

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Ferienwohnungen Zabergäustraße 7/1“;**

**Abstimmung der geänderten Planung nach der frühzeitigen Beteiligung**

Sachverhalt:

Für den Bau und Betrieb von Ferienwohnungen in der Zabergäustraße (südlicher Ortsrand von Nordhausen) wurde in der Sitzung vom 26.04.2024 der Aufstellungsbeschluss für einen entsprechenden vorhabenbezogenen Bebauungsplan gefasst. Die frühzeitige Beteiligung erfolgte in der Zeit vom 13.05.2024 bis 21.06.2024.

Nach Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Zwischenzeit eine detailliertere Planung des Gebäudes für die zweite Auslegungsrunde vorgelegt. Die Gebäudehöhe hat sich von zuvor 7,65m auf insgesamt 9,83m erhöht. Es soll darüber beraten werden, ob diese Änderung in den Bebauungsplanentwurf aufgenommen wird.

Beschlussvorschlag:

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Anlagen:

1. Schnitt aus dem Vorhaben- und Erschließungsplan der frühzeitigen Beteiligung (Stand: 26.04.2023)
2. Neuer Lageplan, Ansichten, Schnitte (Stand: 28.07.2025)

Sachbearbeitung	Sina Kellert	05.05.2026
geprüft/freigegeben	Keller, Sandra	29.04.2026